

Ja, ich möchte Mitglied beim Tiroler Verein
der Mieter und Wohnungseigentümer werden

☐ € 35,- Jahresbeitrag für private Wohnungen!

☐ € 75,- Jahresbeitrag für gewerblich genutzte Einheiten!

Falls Marke
zur Hand
bitte
ausreichend
frankieren

Vorname/Nachname:

PLZ/Ort/Straße:

Telefon/E-Mail:

**Tiroler Verein der Mieter
und Wohnungseigentümer**
Adamgasse 7
6020 Innsbruck



Tiroler Verein der Mieter und Wohnungseigentümer

Der Tiroler Verein der Mieter und Wohnungseigentümer (TVMW) hat sich auf die Hilfe und Unterstützung in Wohnungs-, Mieten- und Betriebskostenangelegenheiten spezialisiert. Der Verein versteht sich als Servicestelle zur Bewältigung von Wohnungsproblemen. Der Verein ist in Verfolgung seiner Ziele gemeinnützig (nicht auf Gewinn gerichtet).

Wie Sie Mitglied werden

So viel Service gibt's für nur € 35,- jährlich für Wohnungen bzw. € 75,- für gewerblich genutzte Einheiten!

Ein Beitritt ist jederzeit möglich. Einfach beiliegendes Beitrittsformular ausfüllen und absenden.

KONTAKT

Adamgasse 7
6020 Innsbruck
Tel: 0512 / 57 77 57
Fax: 0512 / 57 77 57-4
E-Mail: info@tvmw.at
Internet: www.tvmw.at

Beratungen:
Montag - Freitag von 9.30 bis 12.30 Uhr



Tiroler Verein der Mieter und Wohnungseigentümer



**TIROLER VEREIN DER MIETER
U. WOHNUMGEIGENTÜMER**

Was wir für Sie tun

Rechtsberatung in Wohnungsangelegenheiten für Mieter/innen und Wohnungseigentümer/innen

- **Mietverträge prüfen:** Verstehen Sie das Kleingedruckte in Ihrem Mietvertrag? Haben Sie das Gefühl, dass Ihr Mietvertrag unrechtmäßige Regelungen enthält? Lassen Sie unsere Rechtsexpertin einen Blick darauf werfen – am besten, bevor Sie ihn unterschreiben.
- **Mietkosten kontrollieren:** Haben Sie den Eindruck, dass Sie zu viel Miete zahlen? Wird vielleicht eine ungerechtfertigte Ablöse verlangt? Ist die Kautionsunverhältnismäßig hoch? Fragen Sie uns – wir prüfen das für Sie.
- **Betriebskostenabrechnungen überprüfen:** Sind Ihnen alle Positionen auf der Betriebskostenabrechnung verständlich? Glauben Sie, dass Sie an Kosten beteiligt werden, die Sie nichts angehen? Wir können für Aufklärung sorgen und gar nicht so selten auch Rückzahlungen erwirken.

- **Interventionen bei Hausverwaltungen und Behörden:** Gibt es Schwierigkeiten mit der Hausverwaltung oder Probleme mit dem Wohnungseigentümer? Allzu schnell erklärt sich bei Schwierigkeiten jeder für nicht zuständig. Wir klären Zuständigkeiten und vermitteln zwischen den Parteien (Mediation).
- **Hilfe und Beratung bei Mietzinserhöhungen,** aktuelle Informationen über Neuerungen im Wohnrecht: Von welchen gesetzlichen Änderungen sind Sie betroffen, von welchen nicht.
- **Vertretung vor Schlichtungsstellen und Gerichten,** sofern die Rechtsschutzvoraussetzungen vorliegen.



Tiroler Verein der Mieter und Wohnungseigentümer

Der Tiroler Verein der Mieter und Wohnungseigentümer ist der Profi in Wohnrechtsfragen. Wir kennen die Rechte und die Pflichten sowohl der Eigentümer/innen als auch der Mieter/innen. Wir wissen, was das Wohnen wert ist und was es kosten sollte. Unsere hauptamtliche Mitarbeiterin und unsere ehrenamtlichen Funktionär/innen stehen Ihnen bei Wohnrechtsfragen mit großer Erfahrung und Kompetenz gerne zur Seite.

A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Andreas Wanker'.

Andreas Wanker
Obmann des Tiroler Vereines
der Mieter und Wohnungseigentümer